

# 物件概要書 (栃木県鹿沼市土地)

北側交差点(県道6号)より撮影



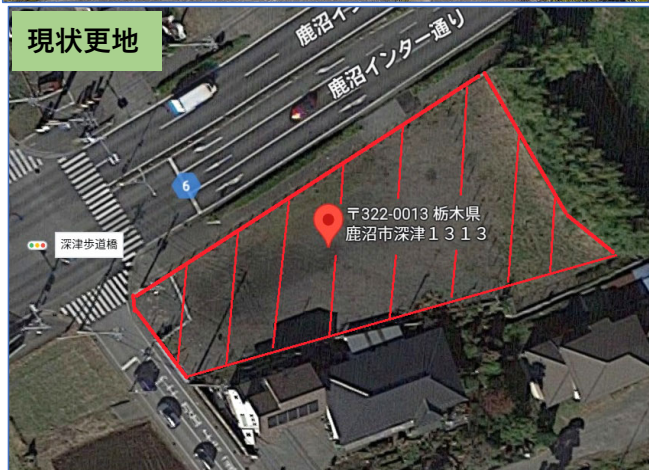
西側市道



県道側間口 約63m



現状更地



物件所在地



物件種別	売地		名称	セルフ東鹿沼SS跡地			
住居表示	栃木県鹿沼市深津1313						
交通	東北自動車道 鹿沼IC 約3キロ JR日光線「鶴田」駅						
価格	3800万円		坪単価	8.1万円			
土地	所在地	鹿沼市深津字北ノ内1313番2、1310番1					
	地目	宅地、山林	私道負担	なし			
	面積	公簿		実測値		備考	
		m <sup>2</sup>	坪	m <sup>2</sup>	坪		
	合計	1,540.00	約465.85	1,551.75	約469.40		
接道状況	【北側】公道 幅員：約28.8m 県道6号 間口：約63m 【西側】公道 幅員：約7.2m 間口：約15m						
都市計画法 建築基準法	都市計画区域	区域外	用途地域	市街化調整区域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%			
設備	電気	○	水道	○	下水 調査中	ガス	—
取引様態	媒介		引渡し	相談			
現況	更地		その他				
備考	※残置物あり ①PC擁壁 ②井戸 ③土間コンクリート ※当該地は「市街化調整区域」内のため、建物の用途には制限があります。						

株式会社ジャパンリアルエステート

全日本不動産協会 北大阪支部 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

大阪府知事(8)第41796号  
吹田市朝日町13番2号

TEL: 06-6317-4848  
FAX: 06-6383-9344

取引態様: 仲介  
担当者: 岡部